

## DISCIPLINARE DI GARA

**OGGETTO: Procedura aperta per l'affidamento degli Interventi di adeguamento strutturale e funzionale per i piani 1° e 2° del Palazzo Castellani in Firenze, sede dell'Istituto e Museo di Storia della Scienza**

### **ART. 1 MODALITA' DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITA' DELLE OFFERTE**

I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni richieste, **a pena di esclusione dalla gara**, devono pervenire, a mezzo raccomandata A.R. e/o posta celere delle Poste Italiane, oppure mediante corriere autorizzato dal Ministero delle Comunicazioni, entro il termine perentorio di cui al punto **IV.3.3)** ed all'indirizzo di cui ai punti **I.1 e I.2 del bando di gara**.

I plichi devono essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura dal legale rappresentante e, nel caso di raggruppamento temporaneo, dai legali rappresentanti dei partecipanti al raggruppamento e devono recare all'esterno – oltre all'intestazione del **mittente** e dell'indirizzo dello stesso – le indicazioni relative all'**oggetto della gara**, al **giorno** e all'**ora di scadenza** della medesima, nonché l'indicazione del tipo di plico.

Tutte le predette formalità sono richieste a pena di esclusione.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

I plichi “*contenitori*” saranno di due tipologie separate:

- 1) quello di “*offerta*”;
- 2) quello contenente i “*campioni*” delle soluzioni migliorative richieste di cui alla “BUSTA C” – Offerta tecnica” e Art. 2 “coefficiente «**B**».

<b>1) Plico di OFFERTA.</b>
-----------------------------

Il contenitore di “*offerta*” sarà confezionato con n. 5 (cinque) buste, contenute al suo interno, che a loro volta pena l'esclusione, dovranno essere sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura dal legale rappresentante e, nel caso di raggruppamento temporaneo di imprese, dai legali rappresentanti delle imprese partecipanti al raggruppamento, recanti l'intestazione del **mittente** e la dicitura, rispettivamente “**A – Documentazione amministrativa**”; “**B – Offerta e documenti economici**”; “**C - Offerta tecnica**”; “**D – Organizzazione e qualità della struttura operativa**”; “**E - Tempo di esecuzione**”.

Nella **BUSTA “A – Documentazione amministrativa”**, sigillata con ceralacca e controfirmata con le modalità di cui sopra, contrassegnata con la specifica scritta: “A – Documentazione amministrativa”, devono essere contenuti, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti:

- 1) **domanda di partecipazione**, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o da un consorzio non

ancora costituiti la domanda deve essere sottoscritta, pena l'esclusione, **contestualmente**, da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio. Alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, **a pena di esclusione dalla gara**, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura;

**2a) attestazione di qualificazione** in originale (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi), rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere oppure **dichiarazione/i sostitutiva/e** resa/e ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 relativa/e alle suddette attestazioni;

**2b) attestazione** in originale (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante e accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) di possesso della **certificazione di qualità UNI EN ISO 9000** ovvero **elementi significativi e correlati** del suddetto sistema nella misura prevista dall'all. C, secondo la cadenza temporale prevista dall'all. B del D.P.R. n. 34/2000;

**2c) Certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A.** – Ufficio Registro delle Imprese (o al Registro professionale equivalente per le imprese straniere), della Provincia dove ha sede legale il concorrente, in originale o copia autenticata nelle forme di legge, rilasciato in data non anteriore a sei mesi da quella fissata per la presentazione dell'offerta, dal quale risulti:

- le generalità dell'Impresa (denominazione, forma giuridica, sede, oggetto sociale compatibile con l'oggetto della presente gara, numero e data di iscrizione presso il Registro stesso, durata) con l'indicazione dei legali rappresentanti e delle altre cariche sociali;
- l'attestazione che l'Impresa non si trova in stato di liquidazione, fallimento, amministrazione controllata, cessazione di attività e non ha presentato domanda di concordato e, inoltre, che le procedure di fallimento concordate non si sono verificate nel quinquennio anteriore alla data fissata per la presentazione dell'offerta;
- la dicitura antimafia (per le sole imprese italiane).

In luogo del presente certificato, potrà essere presentata apposta **Dichiarazione sostitutiva di certificazione**, resa dal legale rappresentante (art. 46 del D.P.R. n. 445/2000 – è richiesta, pena l'esclusione, l'autenticazione della firma nelle forme di legge), attestante i medesimi dati e requisiti richiesti nella certificazione stessa (per le imprese straniere indicare i dati di iscrizione al Registro professionale equivalente). Per quanto riguarda i titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di rappresentanza, soci accomandatari, indicare i nominativi, le qualifiche, le date di nascita ed i luoghi di residenza degli stessi.

**3) dichiarazione/i sostitutiva/e** resa/e ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente resa/e secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con le quali il legale rappresentante della concorrente o un suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità:

- a) dichiara l'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lettere a), b), c) d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis) del D. L.vo 163/2006 come

modificato dal D. Lvo 113/2007. Ogni singola causa ex art. 38 comma 1, **pena l'esclusione**, deve essere integralmente indicata ed esplicitata;

- b) attesta che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423, irrogate nei confronti di un proprio convivente;
- c) attesta che nei propri confronti non sono state emesse sentenze ancorché non definitive relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto;
- d) indica i nominativi, qualifiche, date di nascita e luoghi di residenza di:
  - titolare e direttore tecnico se si tratta di impresa individuale;
  - socio/i e direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo;
  - socio/i accomandatari e direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice;
  - amministratore/i munito di potere di rappresentanza e direttore tecnico se si tratta d'altro tipo di società;
  - soggetti cessati dalle suddette cariche nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara oppure dichiarazione che nel triennio precedente la pubblicazione del bando di gara nessun soggetto è cessato dalle suddette cariche;

**(Tale dichiarazione è da rendersi, pertanto, a pena di esclusione anche in caso negativo).**

- e) attesta l'inesistenza dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1-bis, comma 14, della legge 383/2001 e s. m.;
- f) elenca le imprese (**denominazione, ragione sociale e sede**) rispetto alle quali, ai sensi dell'art. 2359 del codice civile, si trova in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato, anche di fatto. Tale dichiarazione deve essere resa anche se negativa;  
**(nel caso di consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b), c) ed e) del D. Lvo 163/2006):**
- g) indica per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma;
- h) dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel **bando di gara, nel disciplinare di gara, nello schema di contratto, nel capitolato speciale d'appalto, nei piani di sicurezza, nei grafici di progetto;**
- i) attesta di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- j) **attesta di aver effettuato il sopralluogo** dove devono eseguirsi i lavori;
- k) attesta di avere nel complesso preso conoscenza della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata, fatta salva l'applicazione delle disposizioni dell'art. 133 del D. Lvo 163/2006;;
- l) attesta di avere effettuato uno studio approfondito del progetto a base di gara, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata e, *avendo proposto soluzioni progettuali migliorative*, di ben conoscere ed

accettare che l'Amministrazione appaltante non riconoscerà alcun compenso per l'attività progettuale esecutiva connessa all'elaborazione delle proposte migliorative accettate, il cui onere rimarrà a totale carico dell'impresa concorrente intendendosi compensato nel prezzo offerto;

- m) dichiara di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- n) attesta di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- o) indica il **numero di fax** al quale va inviata l'eventuale richiesta di documentazioni;
- p) esprime, ai sensi del D. Lvo 196/2003, il proprio consenso al trattamento dei dati personali forniti all'Amministrazione Appaltante ai soli fini della sua partecipazione alla presente procedura concorsuale;
- q) indica quali lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente nonché appartenenti alle categorie diverse dalla prevalente ancorché subappaltabili per legge intende, ai sensi dell'art. 118 del D. Lvo 163/2006, eventualmente subappaltare o concedere a cottimo oppure deve subappaltare o concedere a cottimo per mancanza delle specifiche qualificazioni;  
*(nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituito):*
- r) indica a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- s) assume l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE;

**4) dichiarazione/i sostitutiva/e di atto di notorietà resa/e ai sensi del D.P.R. 445/2000**, a firma del titolare se impresa individuale, del legale rappresentante se si tratta di società, con la quale, consapevoli delle sanzioni penali previste, dichiarino il possesso del requisito della regolarità contributiva, con indicazioni delle proprie posizioni INPS, INAIL, CASSA EDILE;

**5) nel caso di consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c) del D. L.vo 163/2006: dichiarazione**, resa dal legale rappresentante del Consorzio, che indichi per quali consorziati (riportare le generalità di ogni consorziato) il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma. In tale caso, dovrà essere prodotta – dal legale rappresentante dell'impresa indicata – **pena l'esclusione dalla gara** – la dichiarazione relativa all'insussistenza delle cause di esclusione, di cui all'art. 38, comma 1, lettera a), b), c), d), e), g), h), i), l), m), m-bis) del D. L.vo 163/2006. Ogni singola causa, ex art. 38, comma 1, **pena l'esclusione dalla gara**; dovrà essere integralmente indicata ed esplicitata. Tale dichiarazione, ovvero la dichiarazione dell'insussistenza delle cause di esclusione, ex art. 38 del D. L. vo 163/2006, dovrà essere, **pena l'esclusione dalla gara**, prodotta da ciascun soggetto indicato dall'art. 38, compresi i soggetti cessati. Pertanto, il legale rappresentante dell'impresa indicata, **pena l'esclusione dalla gara**, dovrà indicare i soggetti cessati, oppure dichiarare che nel triennio precedente la pubblicazione del bando di gara, nessun soggetto è cessato dalle cariche. Tale

dichiarazione, pertanto, è da rendersi, **pena l'esclusione dalla gara**, anche in caso negativo. In caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati in sede di gara;

**nel caso di associazioni o consorzi di cui all'art.34, comma 1, lettere d) e) ed f) del D. L.vo 163/2006, non ancora costituiti: dichiarazioni**, resa dai legali rappresentanti di ciascuna Impresa riunita, attestanti:

- quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee e ai consorzi;

**nel caso di associazioni o consorzi, di cui all'art.34, comma 1, lettere d) e) ed f) del D. L.vo 163/2006 già costituiti: mandato collettivo speciale irrevocabile con rappresentanza** conferito alla mandataria, per atto pubblico o scrittura privata autenticata, dalle mandanti della associazione, **ovvero atto costitutivo**, in originale o copia autenticata nelle forme di legge del consorzio.

- 6) **Cauzione provvisoria ai sensi dell'ex art. 75 del D.L.vo 163/2006 e art. 100 D.P.R. 554/99 resa mediante versamento in contanti o titoli del debito pubblico presso la competente tesoreria provinciale del Tesoro di Firenze oppure mediante fideiussione bancaria oppure polizza assicurativa oppure polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del Decreto Legislativo 1 settembre 1993, n. 385, in originale relativa alla cauzione provvisoria** di cui al punto III.1.1) del bando di gara, valida per almeno centoottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta. Essa è restituita ai concorrenti non aggiudicatari, entro 30 giorni dall'aggiudicazione provvisoria, ed al concorrente aggiudicatario all'atto della stipula del contratto. La garanzia dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del Codice Civile e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.
- 7) **dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385 contenente l'impegno incondizionato a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto una fideiussione bancaria ovvero una polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante,**

La cauzione resa mediante fideiussione e la dichiarazione di impegno di cui al n. 7, devono, a pena di esclusione, essere autenticate nella firma del fideiussore, nelle forme di legge.

- 8) **Attestazione del versamento in favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici, Via di Ripetta n. 246, 00186 ROMA** (a norma dell'art. 1 commi 65 e 67 della Legge 23 dicembre 2005 n. 266, della Deliberazione 10/01/2007 dell'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici pubblicata nella G.U. n. 12 del 16/01/2007) dell'importo di €. 80,00 (ottanta/00 euro ).

La/e **dichiarazione/i sostitutiva/e** di cui ai punti precedenti deve/devono essere sottoscritte dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi la medesima dichiarazione deve essere prodotta o sottoscritta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

La/e **dichiarazione/i sostitutiva/e** relative alle fattispecie di cui alle lettere b) e c) dell'art. 38, comma 1, del D. L.vo 163/2006 deve/devono essere rese da tutti i soggetti previsti dall'art. 38, comma 1, lettere b) e c) del D. L.vo 163/2006.

Le documentazioni di cui ai punti 6), 7) e 8) devono essere uniche, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente.

La domanda, le dichiarazioni e le documentazioni di cui ai punti 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 e 8 , **a pena di esclusione dalla gara**, devono contenere quanto previsto nei predetti punti.

Ai fini della presa visione della documentazione e dell'effettuazione del prescritto sopralluogo i concorrenti potranno visionare il disciplinare, gli elaborati grafici, il computo metrico, il piano di sicurezza e il capitolato speciale di appalto presso l'Istituto e Museo di Storia della Scienza, Piazza dei Giudici n.1 di Firenze – 3° piano – presso l'arch. Teresa Saviori, previo appuntamento telefonico (tel. 055/2653127), in uno dei seguenti giorni: martedì, mercoledì, giovedì, dalle ore 15,00 alle ore 17,00. Sarà possibile effettuare il sopralluogo all'immobile oggetto dell'intervento previo appuntamento nei giorni martedì, mercoledì, giovedì dalle ore 17,00 alle ore 18,00. La presa visione degli elaborati grafici e dei luoghi è obbligatoria, pena esclusione, e potrà essere effettuata solo dal legale rappresentante dell'impresa, dal direttore tecnico o da altro personale tecnico comunque facente parte dell'organico dell'impresa e munito di apposita delega redatta appositamente per la gara in oggetto, unitamente alla visura camerale. L'Amministrazione non rilascerà attestati di sopralluogo, ma procederà alla stesura di un verbale per ogni giorno di sopralluogo previsto nel quale verranno riportati il nominativo dell'impresa e della persona che l'ha effettuato. Tale verbale verrà consegnato alla Commissione di gara per la verifica delle dichiarazioni fatte dall'impresa partecipante. La persona che effettuerà il sopralluogo dovrà essere munita di un documento di identità in corso di validità e di una fotocopia dello stesso.

Nella busta "B - Offerta economica" sigillata con ceralacca e controfirmata con la specifica scritta: "B – Offerta economica" devono essere contenuti, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti:

**1) dichiarazione, in competente bollo**, sottoscritta dal legale rappresentante o da suo procuratore, contenente:

l'indicazione, in cifre ed in lettere, del ribasso offerto sul prezzo posto a base d'asta, derivante dal computo metrico estimativo. Il ribasso, espresso in percentuale, deve limitarsi ai centesimi e non si terrà conto di eventuali cifre millesimali. In caso di discordanza tra quanto indicato in cifre ed in lettere, sarà ritenuto valido il ribasso più vantaggioso per l'Amministrazione.

L'offerta, sottoscritta per esteso dal legale rappresentante dell'impresa partecipante, dovrà contenere, **pena l'esclusione**, l'esatta indicazione del luogo e della data di nascita della persona o delle persone che l'hanno firmata.

Qualora il concorrente sia formato da una associazione temporanea di imprese non ancora costituita l'offerta dovrà essere, con le forme di cui sopra, sottoscritta da tutti i legali rappresentanti dei soggetti che costituiranno il concorrente.

2) Una busta sigillata con ceralacca e siglata su tutti i lembi di chiusura dovrà recare all'esterno la dicitura **“DOCUMENTI ECONOMICI”** e contenere:

- **Elenco dei prezzi unitari** relativo alle categorie dei lavori previsti con le soluzioni tecniche migliorative;
- **Computo metrico** con l'indicazione delle opere previste con le soluzioni tecniche migliorative. Il prezzo complessivo rappresentato alla fine del computo metrico identifica il prezzo sul quale verrà applicato il ribasso offerto dai concorrenti nella dichiarazione di cui al precedente punto 1)
- **Analisi dei prezzi** relativi alle categorie dei lavori previsti con le soluzioni tecniche migliorative.

L'elenco dei prezzi unitari, il computo metrico e l'elenco dei prezzi, pena l'esclusione, dovranno essere sottoscritti, in ciascun foglio, dal legale rappresentante dell'offerente.

Qualora l'offerente sia costituito da ATI e/o ATP tra imprese e/o liberi professionisti e/o società di progettazione e/o società di ingegneria, le sottoscrizioni in ciascun foglio, pena l'esclusione, dovranno essere apposte da tutti i legali rappresentanti dei soggetti che costituiranno il raggruppamento.

Nella busta **“C – Offerta tecnica”**, sigillata con ceralacca e controfirmata con la specifica scritta: **“C – Offerta tecnica”** devono essere contenuti, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti:

- 1) elaborati grafici relativi alle eventuali proposte progettuali offerte dal concorrente migliorative del progetto posto a base di gara; le proposte devono essere predisposte sulla base delle indicazioni e prescrizioni contenute nei documenti di progetto;
- 2) elaborati descrittivi relativi alle eventuali proposte progettuali offerte dal concorrente migliorative del progetto posto a base di gara; le proposte devono essere predisposte sulla base delle indicazioni e prescrizioni contenute nei documenti di progetto;
- 3) altri elaborati ritenuti dal concorrente opportuni o necessari per illustrare le suddette proposte progettuali, i benefici derivanti dalle soluzioni proposte e la loro integrazione e coerenza con lo stesso progetto a base di gara.

La predetta documentazione deve essere prodotta in triplice copia e deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa singola o da tutte le imprese facenti parte del Raggruppamento o Consorzio e da tutti i Tecnici (architetti, ingegneri ed altri) regolarmente iscritti nei rispettivi albi professionali, che hanno, eventualmente, collaborato alla stesura delle proposte migliorative.

La predetta documentazione, redatta in conformità a quanto previsto dalle norme del D.P.R. 554/99, deve essere presentata distintamente per ognuna delle categorie d'opera in modo da consentire alla Commissione Giudicatrice un separato esame delle soluzioni tecniche proposte.

La presentazione delle soluzioni tecniche migliorative non darà alcun diritto ad ottenere compensi di alcun genere, anche a solo titolo di rimborso spese.

Nel caso di proposte accettate, al concorrente vincitore della gara sarà riconosciuta soltanto la remunerazione delle opere eseguite e valutate ai sensi del Capitolato, che si intende compensativa degli oneri di progettazione sostenuti in fase di gara.

Inoltre i concorrenti dovranno illustrare e comprovare, con documentazione adeguata, i benefici che potranno derivare dall'accoglimento di ciascuna delle soluzioni tecniche migliorative proposte sia in termini di costo di utilizzazione delle opere, che in termini di

ottimizzazione dei rendimenti previsti.

Il concorrente potrà altresì proporre modalità di gestione delle opere, non comportanti variazioni al progetto base, ovvero indipendenti dalle soluzioni tecniche migliorative proposte che possono consentire comunque un miglioramento dei rendimenti previsti.

**Nella Busta “D – Organizzazione e qualità della struttura operativa”** sigillata con ceralacca e controfirmata, con la specifica scritta: “D – Organizzazione e qualità della struttura operativa” devono essere contenuti, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti:

- 1) relazioni descrittive, elaborati grafici, schemi WBS (Work Breakdown Structure) che illustrino la concezione organizzativa e la struttura tecnico-organizzativa che il concorrente impiegherà per la realizzazione dell’opera, nonché il sistema che si intenderà adottare per il controllo qualitativo dei materiali e delle lavorazioni;
- 2) curriculum professionale dei tecnici (ingegneri, architetti, restauratori di beni culturali, geometri, periti industriali, collaboratori restauratori di beni culturali) che faranno parte della struttura tecnico-organizzativa incaricata di dirigere e collaborare operativamente all’esecuzione dei lavori;
- 3) referenze dell’impresa per esperienze eseguite di opere simili a quella in appalto, e specificamente in strutture museali o simili, rimaste attive durante i lavori, ovvero opere di consolidamento e di mascheramento impiantistico eseguite con tecniche analoghe a quelle previste nel presente bando, indicando l’anno di esecuzione, l’importo dei lavori, il committente ed il direttore dei lavori stessi.

**Nella Busta “E- Tempo di esecuzione”** sigillata con ceralacca e controfirmata, con la specifica scritta: “E – Tempo di esecuzione” devono essere contenuti, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti:

- 1) **dichiarazione**, resa dal legale rappresentante dell’impresa, con l’indicazione del tempo offerto per la esecuzione delle opere. Tale tempo dovrà essere espresso in giorni naturali e consecutivi. Per i concorrenti singoli la presente dichiarazione dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante. In caso di associazione temporanea già costituita la presente dichiarazione dovrà essere sottoscritta dalla capogruppo. Qualora, l’associazione non fosse costituita la dichiarazione dovrà essere sottoscritta e presentata, pena l’esclusione, da tutte le imprese che costituiranno la sopraddetta associazione e/o consorzio.
- 2) **cronoprogramma** dettagliato dei lavori atto a giustificare il tempo di esecuzione offerto.

**Si precisa che non saranno prese in considerazione, e pertanto verranno escluse le offerte che prevedono un tempo di esecuzione maggiore rispetto al termine fissato dall’Amministrazione in 450 giorni naturali e consecutivi; si precisa inoltre che nel calcolo del tempo i concorrenti devono tener conto della prevedibile incidenza dei giorni di andamento stagionale sfavorevole.**

**2) Plico contenitore dei CAMPIONI delle soluzioni migliorative.**

Tale plico, contenente i “*campioni*” obbligatoriamente richiesti per la valutazione delle soluzioni migliorative, di cui alla “BUSTA C” – Offerta tecnica” e Art.2 “coefficiente «B» sarà confezionato in modo da non produrre danni di trasporto ai campioni stessi ed analogamente al plico contenitore n°1) indicato in precedenza sarà sigillato con ceralacca, controfirmato, e verrà contrassegnato con l’ intestazione del **mittente** e l’indirizzo dello stesso, con le indicazioni relative all’**oggetto della gara**, al **giorno** e all’**ora di scadenza** della medesima, nonché l’indicazione del tipo di plico: “**Plico contenitore n°2: CAMPIONI**”.

All’interno, con due separati involucri, devono essere contenuti, a pena di esclusione dalla gara, i due campioni richiesti, che dovranno essere, direttamente sui campioni stessi, etichettati con il nome del concorrente e controfirmati con marcatore indelebile sui bordi dell’etichettatura stessa.

## **ART. 2 - CRITERI PER L’AGGIUDICAZIONE DELL’APPALTO**

Si premette che l’appalto sarà aggiudicato con il  **criterio dell’offerta “economicamente più vantaggiosa” ai sensi dell’art. 83 del D. L.vo 163/2006, determinata in base ai seguenti parametri di valutazione applicati congiuntamente ed elencati in ordine decrescente di importanza:**

- **Qualità dell’offerta tecnica**
- **prezzo**
- **organizzazione e qualità della struttura operativa**
- **tempo di esecuzione dei lavori;**

L’impresa concorrente potrà formulare offerta sulla base del progetto predisposto dall’Amministrazione ovvero, ove lo ritenga opportuno, proporre integrazioni tecniche e tecnologiche migliorative, introducendo nel progetto dell’Amministrazione modifiche e opportuni accorgimenti tendenti a migliorare la qualità, durata e funzionalità delle opere. Le proposte (come detto nel precedente ART.1 ) potranno riguardare uno o più particolari e aspetti esecutivi delle opere.

Saranno escluse le offerte, nel caso che le varianti proposte non risultino migliorative o non siano giustificate o non siano tecnicamente valide. In particolare, per la valutazione delle offerte, la Commissione Giudicatrice, (che verrà nominata dalla Stazione Appaltante ) avrà a disposizione un massimo di 100 punti per la valutazione di ciascuna offerta.

Il punteggio di punti 100 sarà così suddiviso:

- |  |                 |
|--|-----------------|
| - qualità dell’offerta tecnica                       | <b>punti 40</b> |
| - prezzo   | <b>punti 35</b> |
| - organizzazione e qualità della struttura operativa | <b>punti 15</b> |
| - tempo di esecuzione                                | <b>punti 10</b> |

Il calcolo, in conformità del disposto dell’allegato “B” al D.P.R. 554/99, dell’offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuato con il metodo “aggregativo compensatore” secondo le linee guida appresso indicate.

La quantificazione del punteggio complessivo (**Vf**) da attribuire a ciascuna offerta sarà la risultante della seguente formula:

$$\mathbf{Vf = \langle A \rangle \times 35 + \langle B \rangle \times 40 + \langle C \rangle \times 15 + \langle D \rangle \times 10 \text{ in cui}}$$

**«A»** = coefficiente relativo al prezzo offerto

**«B»** = coefficiente relativo al valore tecnico delle soluzioni migliorative e delle integrazioni tecniche

**«C»** = coefficiente relativo all'organizzazione e qualità della struttura operativa

**«D»** = coefficiente relativo al tempo di esecuzione

I coefficienti **«A» - «B» - «C» - «D»** da moltiplicare per il punteggio assegnato a ciascun elemento componente l'offerta, saranno determinati con le seguenti modalità:

### **COEFFICIENTE «A» - RELATIVO AL PREZZO OFFERTO**

Il coefficiente "A" verrà calcolato attraverso interpolazione tra il coefficiente pari a 1 (uno) del concorrente che avrà formulato il massimo ribasso e il coefficiente pari a 0 (zero) attribuito al prezzo posto a base di gara.

Pertanto, assegnato il coefficiente 1 (uno) al concorrente che avrà formulato il prezzo più basso, per gli altri concorrenti il coefficiente verrà determinato con la seguente formula:

$$A = \frac{1 + (y/x)}{1 + (a/x)}$$

in cui.

**x** = importo a base d'asta

**y** = prezzo più basso

**a** = prezzo offerto dal concorrente al netto del ribasso offerto

### **COEFFICIENTE «B» - RELATIVO AL VALORE TECNICO DELLE SOLUZIONI MIGLIORATIVE E DELLE INTEGRAZIONI TECNICHE**

Il coefficiente "B" sarà compreso tra 0 (zero) e 1 (uno), espresso fino alla terza cifra decimale e sarà calcolato mediando i singoli coefficienti attribuiti discrezionalmente da ciascun commissario secondo un metodo di determinazione adottato autonomamente dalla commissione, prima dell'apertura dei plichi.

La Commissione esaminerà e valuterà gli apporti tecnologici con riferimento al valore tecnico ed estetico delle soluzioni migliorative proposte, che tengano conto della loro funzionalità e delle esigenze dell'amministrazione, considerato il valore architettonico dell'immobile.

Si precisa che la suddetta valutazione verrà operata con il metodo del confronto e terrà conto dei seguenti sub-elementi e dei rispettivi pesi agli stessi attribuiti:

- 1) soluzione migliorativa, sia tecnologica sia tecnico-economica, del plafone metallico portaimpanti previsto in progetto a soffitto della maggior parte dei vani; in particolare la soluzione dovrà esser supportata dalla produzione di un campione di plafone in vera grandezza, con verniciatura a forno in colore grigio RAL 9018, eseguito nella zona di giunto di montaggio, con dimensioni di circa 80x150cm. completo di struttura, elemento

di sostegno e pannello di finitura inferiore, completo di porzione di binario elettrificato o di diffusore lineare di mandata dell'aria, nonché di un corpo illuminante tipo. La soluzione sarà accompagnata da un disegno tecnico derivato dalla tavola n° ARC15 di progetto e da eventuali altri elaborati. La soluzione potrà essere accompagnata da esempi dimostrati di interventi analoghi già eseguiti.

**Punti 20**

- 2) soluzione migliorativa, sia tecnologica sia tecnico-economica, del pacchetto costituito da pannello radiante a pavimento, massetto superiore termotrasmittente e pavimentazione in cotto superiore; in particolare la soluzione dovrà essere supportata dalla produzione di un campione della sola pavimentazione che si intende porre in opera, che è richiesta in cotto rosato montato a spina reale con giunto serrato, fuga in colore a scomparsa, da levigare fine sul posto con trattamento oleo-idro-repellente finale; il campione dovrà avere dimensioni di circa 60x60cm. la soluzione potrà essere accompagnata da esempi dimostrati di interventi analoghi già eseguiti.

**Punti 10**

- 3) soluzione migliorativa, sia tecnologica sia tecnico-economica, delle modalità di esecuzione delle nuove aperture ovvero dell'allargamento delle aperture esistenti, con particolare riferimento alla tecnologia esecutiva nonché alle modalità di ricostituzione delle caratteristiche resistenti delle murature di prossimità; la soluzione potrà essere accompagnata da esempi dimostrati di interventi analoghi già eseguiti.

**Punti 10**

### **COEFFICIENTE «C» - RELATIVO ALL'ORGANIZZAZIONE E QUALITÀ DELLA STRUTTURA OPERATIVA**

Il coefficiente «C» sarà compreso tra **0 (zero)** ed **1 (uno)**, espresso fino alla terza cifra decimale e sarà calcolato mediando i singoli coefficienti attribuiti discrezionalmente da ciascun commissario secondo un metodo di determinazione adottato autonomamente dalla commissione, prima dell'apertura dei plichi.

Si precisa che la suddetta valutazione verrà operata con il metodo previsto per la valutazione del coefficiente «B» e terrà conto dei seguenti sub-elementi e dei rispettivi pesi agli stessi attribuiti:

1. piano di organizzazione della struttura tecnica-organizzativa dell'impresa per lo specifico cantiere Punti 10
2. piano di controllo qualità dei materiali e delle specifiche lavorazioni da eseguire Punti 5

### **COEFFICIENTE «D» - TEMPO DI ESECUZIONE**

Il coefficiente «D» sarà compreso tra **0 (zero)** ed **1 (uno)**, espresso fino alla terza cifra decimale. Tale coefficiente sarà uguale ad **1(uno)** per il concorrente che avrà offerto il tempo minimo che, comunque, non potrà mai essere inferiore a **350 giorni** naturali successivi e continui. Per gli altri concorrenti il coefficiente «D» verrà calcolato con la seguente formula:

$$\langle D \rangle = \frac{T.Am - T.off}{T.Am - T.min}$$

in cui:

**T.Am.** = tempo previsto dall'amministrazione appaltante

**T.off** = Tempo offerto dal concorrente medesimo, il quale non potrà essere superiore a 450 giorni naturali, successivi e continui.

**T.min** = Tempo minimo offerto espresso in giorni

Si precisa che le eventuali offerte temporali inferiori a **350 giorni** verranno riportate al tempo massimo di **450 giorni**.

### ART. 3 - MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

L'inizio della procedura di aggiudicazione avverrà nella sede, nel giorno e nell'ora stabilita. La commissione preposta all'espletamento della gara concernente i lavori del presente appalto procede a:

- verificare la data e l'ora di arrivo dei plichi, l'integrità e la chiusura degli stessi e la presenza della dicitura e, in caso di difformità rispetto a quanto stabilito escludere il concorrente dalla gara;
- aprire i plichi "**Contenitori 1**", pervenuti in tempo utile ed in modo regolare, e successivamente le Buste contraddistinte con la dicitura : **Busta A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**;
- verificare la correttezza della documentazione richiesta ed, in caso negativo, escludere il concorrente dalla gara;
- verificare che non abbiano presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui al punto 3 dell'elenco dei documenti contenuti nella **Busta "A"**, siano fra di loro in situazione di controllo anche di fatto e, in caso positivo, escludere tali concorrenti dalla gara;
- verificare che i consorziati – per conto dei quali i consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) e c) del D. L. vo 163/2006 hanno indicato che concorrono – non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma e, in caso positivo, escludere i consorzi dalla gara;
- verificare che più concorrenti non abbiano indicato lo stesso progettista e, in caso positivo, escluderli dalla gara;
- verificare se i progettisti indicati non abbiano partecipato alla redazione del progetto posto a base di gara ed in caso positivo ad escludere dalla gara il concorrente o i concorrenti che non abbiano rispettato tale divieto.

Sono ammessi ad assistere a tale seduta i titolari, o persone munite di delega conforme alla vigente normativa, delle imprese che abbiano presentato offerta.

Esaurita la suddetta fase si procederà, in seduta non pubblica, nel seguente modo:

Le **Buste "C"**, corredate dei "**PLICHI Contenitori 2 dei campioni**" tutti ancora sigillati, verranno consegnati dalla Stazione Appaltante alla Commissione giudicatrice, la quale, completato l'esame del valore tecnico delle soluzioni migliorative e delle integrazioni tecniche proposte e attribuito il relativo punteggio, provvederà a consegnare all'Amministrazione i relativi

verbali in busta chiusa, sigillata e controfirmata da tutti i componenti della Commissione;

Le **Buste “D”**, ancora sigillate, verranno consegnate dalla Stazione appaltante alla Commissione giudicatrice, la quale, completato l'esame dell'elemento organizzazione e qualità della struttura operativa, e attribuito il relativo punteggio, provvederà a consegnare all'Amministrazione i relativi verbali in busta chiusa, sigillata e controfirmata da tutti i componenti della Commissione.

Ultimata la valutazione degli elementi qualitativi da parte della Commissione in seduta riservata, la Commissione, in seduta pubblica e previo avviso ai concorrenti, darà lettura dei verbali relativi alla valutazione degli elementi contenuti nelle Buste “C ” e “D” e procederà quindi all'apertura delle Buste “E” e Buste “B”, dando lettura del tempo offerto dai concorrenti e del prezzo offerto con relativo ribasso, procedendo alla determinazione dei relativi coefficienti dell'elemento tempo e dell'elemento prezzo, secondo le modalità stabilite.

Successivamente, sempre in seduta pubblica, procederà alla formulazione della graduatoria finale e dichiarerà aggiudicatario provvisorio il concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio totale, sempreché il complessivo punteggio raggiunto, sia pari o superiore ai quattro quinti dei punti massimi previsti dal bando.

L'eventuale richiesta formale dei verbali della Commissione di gara potrà essere effettuata solo dopo l'espletamento di tale ultima fase.

#### **ART. 4 - OBBLIGHI PER L'IMPRESA AGGIUDICATARIA**

L'aggiudicazione definitiva è subordinata all'immunità da provvedimenti antimafia.

Fermo restando quindi la facoltà dell'Amministrazione di non procedere ad alcun affidamento definitivo, l'Amministrazione darà comunicazione all'aggiudicatario provvisorio il quale, entro dieci giorni dal ricevimento della suddetta comunicazione, sarà invitato a trasmettere la seguente documentazione :

- 1) Composizione societaria redatta ai sensi del D.P.C.M. n. 187 dell'11/05/1991;
- 2) Attestazione di regolarità contributiva nell'ultimo triennio rilasciata dagli istituti previdenziali ed assicurativi compresa la Cassa Edile .

I documenti previsti al punto 2, così come disposto dal D.P.R. del 28/12/2000 n. 445 pubblicato sulla G.U. n. 42 Supplemento Ordinario n. 30 del 20/02/2001, possono essere sostituiti da autocertificazione; sarà cura di questa Amministrazione verificare la veridicità di quanto autocertificato; in caso di dichiarazione mendace l'Amministrazione provvederà a denunciare il fatto alle Autorità competenti.

Inoltre, al fine della stipula del contratto d'appalto, l'impresa aggiudicataria, entro 15 gg. dalla richiesta, dovrà far pervenire i seguenti documenti:

- a) **Polizza fidejussoria, pari al 10% dell'importo dei lavori** a base d'appalto depurato del ribasso offerto, a titolo di cauzione definitiva, rilasciata da uno degli istituti bancari indicati dal D.P.R. n. 635/56 e s.m.i., o polizza assicurativa rilasciata da imprese di assicurazioni. La fidejussione ai sensi dell'art. 113 del D. L.vo 163/2006 dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del

debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del codice civile e la sua operatività entro 15 gg. a semplice richiesta scritta di questa Amministrazione. Si precisa che la cauzione, ai sensi dell'art. 101 del D.P.R. n. 554/99 e s.m.i., dovrà permanere fino alla data di emissione del certificato di collaudo o comunque decorsi 12 mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal certificato di regolare esecuzione. La cauzione resa mediante fidejussione bancaria o assicurativa deve essere autenticata nella firma del fidejussore nelle forme di legge. Ai sensi dell'art. 40 comma 7 del D. L.vo 163/2006 ove il concorrente fosse in possesso del certificato del Sistema di Qualità (ISO 9000) l'importo della cauzione sarà ridotto al 50% (cinquanta per cento) .

**b) Polizza assicurativa rilasciata da primaria Società di Assicurazione**, ai sensi dell'art. 129 del D. L.vo 163/2006 e dei commi 1 e 2 dell'art. 103 del D.P.R. n. 554/99 e s.m.i., che preveda un massimale di EURO 2.500.000,00 (euro duemilionicinquecentomila/00) per gli eventuali danni subiti dall'Amministrazione a causa di danneggiamenti o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere anche preesistenti, verificatosi nel corso delle esecuzioni dei lavori; un massimale di EURO 3.000.000,00 (euro tremilioni/00) per la responsabilità civile derivata da eventuali danni causati a terzi nel corso dei lavori. La durata di tale polizza non dovrà essere inferiore a 180 gg. (diconsi centottanta giorni) oltre il tempo di esecuzione dei lavori offerto dall'aggiudicatario.

**c) La documentazione di rito.**

**Qualora l'Impresa non abbia ottemperato a quanto richiesto o non si sia presentata alla stipulazione del contratto nel giorno all'uopo stabilito, questa Amministrazione avrà facoltà di ritenere come non avvenuta l'aggiudicazione e di procedere all'applicazione delle sanzioni previste dalla vigente legislazione. In tal caso l'Amministrazione provvederà a comunicare il nominativo dell'Impresa aggiudicataria all'Autorità per le eventuali sanzioni.**

**E' prevista l'applicazione dell'art. 140 del D. L.vo 163/2006.**

## **ART. 5 - ALTRE INDICAZIONI**

*Nel formulare l'offerta l'impresa dovrà tenere conto che:*

- a) non sono ammesse offerte in aumento;
- b) si potrà procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché vantaggiosa per l'Amministrazione;
- c) l'opera ha parti scorporabili;
- d) il recapito dei plichi contenenti l'offerta e la documentazione rimane ad esclusivo rischio del mittente;
- e) non si darà corso ai plichi che non risultino pervenuti a destinazione in tempo utile o sui quali non sia stata posta l'indicazione relativa al mittente o che non rechino la dicitura in precedenza specificata;
- f) la mancanza, l'incompletezza o l'irregolarità di un solo documento o atto richiesto comporterà l'esclusione dalla gara;
- g) parimenti determina l'esclusione dalla gara il fatto che i plichi manchino di sigilli, firme o sigle, così come richiesto;
- h) mentre l'offerente resta impegnato nei confronti dell'Amministrazione per effetto della presentazione dell'offerta, l'Amministrazione non assumerà verso l'Impresa

- nessun obbligo prima dell'approvazione a norma di legge degli atti della gara;
- i) è facoltà insindacabile dell'Amministrazione di non far luogo alla gara o di prorogarne la data senza che i concorrenti possano accampare pretese al riguardo;
  - l) analogamente, i concorrenti non potranno avanzare alcuna pretesa, anche a solo titolo di rimborso spese, per gli oneri sostenuti in dipendenza della partecipazione alla presente gara o nel caso in cui non possa farsi luogo all'aggiudicazione definitiva;
  - m) che le eventuali tasse di bollo e l'imposta di registro sono a carico dell'impresa;
  - n) trascorso il termine fissato, non verrà riconosciuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva dell'offerta precedente;
  - o) la documentazione prescritta nella presente lettera d'invito non può essere sostituita da alcuna dichiarazione che faccia riferimento a documenti esibiti per la partecipazione ad altre gare o contratti;
  - p) non si applica la revisione prezzi ai sensi del 2° comma dell'art. 133 del D. L.vo 163/06 e del 1° comma dell'art. 1664 c. c.;
  - q) saranno escluse dalla gara tutte le offerte che risulteranno comunque presentate da Imprese fra loro collegate o comunque facenti capo, anche di fatto, ad un'unica realtà imprenditoriale;
  - r) l'offerta è valida per 180 gg. dalla data di ricezione delle offerte. I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario e fino al 5° classificato, possono chiedere alla Stazione Appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine della partecipazione alla gara;
  - s) che in caso di richiesta di subappalto l'Amministrazione non provvederà direttamente a pagare al subappaltatore o al cottimista l'importo dei lavori da questi eseguiti; pertanto è obbligo dell'aggiudicatario di trasmettere entro 20 gg dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti.

#### **ART. 6 - EFFICACIA DELL'AGGIUDICAZIONE - CLAUSOLA DI ESSENZIALITA'**

L'aggiudicazione definitiva, resta subordinata per l'Amministrazione, sia alle prescrizioni indicate al precedente ART. 4 che all'effettivo accreditamento dei fondi. La ditta sin dal momento dell'aggiudicazione provvisoria resta impegnata nei confronti dell'Amministrazione.

#### **ART. 7 - DISPOSIZIONI FINALI**

Gli elaborati progettuali potranno essere ritirati, su supporto informatico, a spese dell'impresa interessata, presso l'Amministrazione Appaltante.

Si fa presente che resta nella responsabilità delle imprese verificare l'esatta e completa riproduzione.

Firenze, lì 20.11.2007

**Il Direttore dell'ISTITUTO e MUSEO di STORIA della SCIENZA**

**(Prof. Paolo GALLUZZI)**

**Responsabile Unico del Procedimento**

**(Prof. Paolo GALLUZZI)**