

A/30

ELENCO PREZZI PER LE OPERE ARCHITETTONICHE PREVISTE IN PROGETTO

Codice **AR/**

Il presente documento riporta in forma estesa descrizioni relative ad opere compiute accorpate per lavorazioni omogenee, utili per la realizzazione e contabilizzazione di opere di carattere architettonico e di finitura relativa ai piani scantinato, terreno e mezzanino del Palazzo Castellani, nonché all'inserimento di scala di emergenza su più piani dell'attiguo Palazzo dei Veliti.

Le opere sono suddivise, unicamente nel computo estimativo, per zone omogenee:

- piano scantinato
- piano terreno
- piano ammezzato
- palazzo dei Veliti

Nel presente elenco prezzi esecutivo le opere sono suddivise nelle seguenti sezioni:

- AR. a. Cantiere
- AR. b. Demolizioni e scavi
- AR. c. Tramezzi e tamponamenti
- AR. d. Intonaci e riprese
- AR. e. Pavimentazioni e rivestimenti
- AR. f. Controsoffitti e pareti in cartongesso
- AR. g. Complementi e materiale d'arredo
- AR. h. Finiture di facciata
- AR. i. Coloriture ed opere di finitura

a) Cantiere

AR/1) Opere per installazione di cantiere e dotazione di impianti e servizi: nella voce sono compresi i compensi previsti per l'incremento del livello di sicurezza ed igienico-assistenziale rispetto alle dotazioni di normativa, nonché quelli specifici previsti ed introdotti dal Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) e riguardano: l'installazione del aerea esterna, l'attrezzatura dell'ingresso del cantiere; le opere in cartongesso per l'esecuzione dei locali di servizio al cantiere (ufficio, spogliatoio e mensa/riposo ecc.) e quelle per la separazione tra zone di lavoro dalle aree di Museo aperte al pubblico compreso della

fornitura delle porte previste nel PSC. Le opere di protezione della pavimentazione nei vani adibiti ai servizi logistici mediante la posa a terra di telo in polietilene pesante su tutta la superficie della stanza e successiva stesa di pavimento in PVC in rotoli reso continuo mediante giunzioni eseguite con nastro biadesivo. La pavimentazione verrà infine risvoltata per circa 10-15 cm sulle pareti perimetrali e fissata mediante tavole di legno inchiodate alle murature. Riattivazione dell'efficienza delle aperture al piano scantinato. Fornitura ed installazione di un estrattore d'aria per il reintegro forzato di aria esterna nello scantinato dalle aperture esistenti. L'espulsione dell'aria avverrà dalla apertura lato Lungarno adeguatamente incanalata per non creare disturbo agli operatori e alle persone e mezzi in transito, mentre il prelievo dallo scantinato avverrà tramite un canale da posizionare nella porzione alta dei vani. Nella voce è compreso anche lo smontaggio a fine lavori. Realizzazione di aerazione forzata del bagno a servizio del cantiere mediante la posa in opera di aeratore e tubazione in PVC diametro 100 tale tubazione collegherà il bagno con l'esterno dell'edificio nella zona sopra la porta di ingresso al cantiere sul Lungarno e di qui all'esterno. Le realizzazioni degli impianti a servizio del cantiere (elettrico, idrico, telefonico, citofonico e di allarme incendio) con le caratteristiche e prescrizioni individuate nel PSC. Nella voce sono inoltre compensati i tempi per le riunioni di coordinamento, per gli eventuali sfasamenti delle lavorazioni incompatibili e quant'altro previsto nel Piano di sicurezza e coordinamento e relativi elaborati grafici.

€/corpo 18.800,00

b) Demolizioni e scavi

AR/2) Scavo archeologico a sezione obbligata per la vuotatura del pozzo esistente al di sotto della scala interna dell'edificio con movimentazione accuratissima di materie di riporto di qualsiasi natura e consistenza, sia asciutte che bagnate, anche con battente d'acqua fino a 40 cm sul fondo, compresi i trovanti di volume inferiori a mc 0,20, lo spianamento del fondo, il sollevamento ed accatastamento dei materiali di risulta nella zona dello scavo, movimentazione del detrito fino ai mezzi di trasporto, siti nell'ambito del cantiere, per la profondità necessaria; compreso la conservazione accurata dei

reperiti; compreso lo scarrettamento ed il trasporto alla pubblica discarica del materiale di scarto. Lo scavo sarà eseguito a mano e con l'ausilio di piccole attrezzature:	€/corpo	3.000,00
AR/3) Spicconatura di intonaco, fino a ritrovare il vivo della muratura sottostante compreso rimozione di velo, stabilitura ed arricciatura fino a riprendere lo spessore adeguato, compresi rimpelli o maggiori rinzaffi per regolarizzazione di pareti esistenti; il materiale di risulta, a giudizio della D.L., verrà accantonato per l'eventuale riutilizzazione come inerte da miscelare per molazzatura all'impasto dei nuovi intonaci, ovvero trasportato alla pubblica discarica, con onere compreso nella presente voce:	€/mq	7,90
AR/4) Idem voce precedente su soffitti e volte	€/mq	8,55
AR/5) Demolizione di pavimento in cotto, della sottostante malta di allettamento compreso sottofondo e massetto in calcestruzzo, per uno spessore complessivo di circa cm. 5, compreso scarrettamento e trasporto del materiale di risulta:	€/mq	16,58
AR/6) Demolizione di pavimento in piastrelle di monocottura incollate nei servizi igienici, compreso scarrettamento e trasporto del materiale di risulta:	€/mq	9,04
AR/7) Demolizione di rivestimento in mattonelle di ceramica nei servizi igienici esistenti, compreso scarrettamento e trasporto del materiale di risulta:	€/mq	6,51
AR/8) Smontaggio di parete vetrata comprensiva di porta in lastre di vetro relativa all'ingresso principale del Museo ed accatastamento in loco per riutilizzo di alcune parti; scarrettamento e trasporto alla pubblica discarica delle parti non utilizzabili:	€/corpo	1.000,00

c) : Tramezzi e tamponamenti

AR/9) Esecuzione di muratura di mattoni per la formazione di tramezzature non portanti, dello spessore di una testa, con elementi forati eseguita con idonea malta compreso l'impiego di regoli a piombo in corrispondenza degli spigoli del muro e di dispositivi per l'allineamento dei filari, la formazione di giunti verticali reciprocamente sfalsati fra i filari sovrapposti, il calo ed il tiro in alto dei materiali, la formazione di riseghe, mazzette, spigoli, l'eventuale

formazione di architravi e di piattabande sui nuovi vani porta, il taglio e la suggellatura degli incastri a muro, o le ammorsature spillate ove prescritto nel progetto esecutivo, i ponti di servizio fino a 4 m di altezza dal piano di appoggio, bagnatura per lunga immersione dei mattoni, ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito, a regola d'arte: €/mq 51,48

d) : Intonaci e riprese:

- AR/10) Esecuzione di intonaco grezzo o rustico su pareti e soffitti anche a volta esistenti, per interno o esterno, costituito da un primo strato di rinzaffo steso senza guide a base di calce bastarda additivata con lattice adesivo e da un secondo strato tirato in piano a fratazzo rustico, steso con fratazzo o cazzuola, dello spessore complessivo non inferiore a 15 mm, compresi i ponti di servizio fino all'altezza di 4 m. dal piano di appoggio, il tiro in alto e il calo dei materiali, ogni altro onere e magistero per dare lavoro finito a regola d'arte; sarà gradito il riuso di materiali ottimizzati di recupero ricavati dalle demolizioni eseguite nell'ambito del cantiere
- | | | | |
|-----|--|------|-------|
| 10a | con malta bastarda a base di calce, sabbia e 1,5 q.li di cemento tipo 325 | €/mq | 16,60 |
| 10b | con malta di cemento, composta da 4 q. di cemento tipo 325 x mc di sabbia (per locali tecnici) | €/mq | 14,50 |
| 10c | con malta di calce e pozzolana o con coccio pesto fine | €/mq | 22,60 |
| 10d | sovrapprezzo per esecuzione su soffitti e volte | €/mq | + 10% |
- AR/11) Completamento del precedente intonaco o di intonaci strutturali altrove eseguiti fresco su fresco con superficie di finitura a velo tirato a grassello e sabbia silicea finissima; a discrezione della D.L. tale finitura potrà essere colorata in pasta e comunque preparata alla stesa per molazzatura: €/mq 6,50
- AR/12) Esecuzione di scialbatura di finitura di tipo a "grassello" eseguita con stesa di rasante fortemente adesivo e successiva lisciatura con pasta di grassello e sabbia silicea finissima, da eseguire su intonaci vecchi già esistenti, previa pulizia e stesa di idoneo primer additivato: €/mq 7,75
- AR/13) Esecuzione di intonaco civile a calce su pareti di nuova esecuzione, costituito da un primo strato di latte di calce e rinzaffo steso fra predisposte guide

<p>(comprese nel prezzo) e da un secondo strato della medesima malta tirato in piano a fratazzo rustico, steso con fratazzo o cazzuola, dello spessore complessivo non inferiore a 15 mm., compresa finitura a velo civile, compresi i ponti di servizio fino all'altezza di 4 m. dal piano di appoggio, il tiro in alto e il calo dei materiali, ogni altro onere e magistero per dare lavoro finito a regola d'arte; con malta comune di calce bastarda, sabbia ed eventuale inerte riciclato:</p>	<p>€/mq</p>	<p>22,50</p>
<p>AR/14) Le riprese di intonaco interno esistente, su pareti e su soffitti e volte, verranno eseguite con un intonaco dei tipi precedentemente indicati con la finitura adeguata al vano di intervento, da valutare con un incremento percentuale della superficie effettivamente eseguita pari a 1,7.</p>		
<p>14a con malta bastarda a base di calce, sabbia e 1,5 q.li di cemento tipo 325</p>	<p>€/mq</p>	<p>16,60</p>
<p>14b con malta di cemento, composta da 4 q. di cemento tipo 325 x mc di sabbia (per locali tecnici)</p>	<p>€/mq</p>	<p>14,50</p>
<p>14c con malta di calce e pozzolana o con coccio pesto fine</p>	<p>€/mq</p>	<p>22,60</p>
<p>14d sovrapprezzo su soffitti e volte</p>	<p>€/mq</p>	<p>+ 10%</p>
<p>AR/15) Ripresa di intonaco come sopra ma da valutarsi a corpo per la superficie effettiva di circa mq.10,00 necessaria alla finitura di varco eseguito per asportazione di muratura secondo quanto descritto alle voci da ST/3 fino a ST/8: con malta bastarda a base di calce, sabbia e 1,5 q.li di cemento tipo 325, compresa la finitura della voce AR/11:</p>	<p>€/corpo</p>	<p>165,00</p>

e) Pavimentazioni e rivestimenti:

AR/16) Getto di massetto di congruamento in conglomerato magro eseguito con inerti leggeri o di recupero, ma con tassativa esclusione di argilla espansa per la predisposizione delle superfici di posa delle pavimentazioni, previa stesa di tutti gli impianti o superfici tecnologiche previste in progetto; detto massetto sarà tirato in piano ed alla quota utile per la posa dei pavimenti successivamente descritti,

in relazione alla tipologia del legante di allettamento previsto (a colla o a sottofondo):

16a	fino a cm. 10 totali di spessore	€/mq	30,00
16b	fino a cm. 5 totali di spessore	€/mq	20,00

Opere di finitura previste per gli ambienti di servizio destinati al personale dell'Istituto:

AR/17) Fornitura e posa in opera di pavimento in piastrelle di monocottura di piccole dimensioni a disegno semplice, con caratteristiche di durezza e durabilità adatte per alta calpestabilità, di tipo antiscivolo a giudizio della D.L., con mastici adesivi, su precedente sottofondo o a spolvero posate su sottofondo semiumido, questi compresi nel prezzo, per uno spessore totale di cm.15 max. relativo ai servizi igienici; per ogni locale bagno o antibagno fino a circa mq. 4; a corpo:

€/corpo 150,00

AR/18) Fornitura e posa in opera di rivestimento per un'altezza inferiore a m 2 su sottofondo già predisposto, compreso taglio per pezzi speciali, stuccatura dei giunti, ripresa delle eventuali mantelline, manovalanza in aiuto al posatore e pulizia finale; per piastrelle in ceramica smaltate di piccole dimensioni a disegno semplice posate con collanti, da valutarsi a corpo per ogni locale, fino a circa mq. 14,00 di superficie:

€/corpo 650,00

Opere di finitura previste per gli ambienti di servizio destinati al pubblico:

AR/19) Fornitura e posa in opera di pavimento in piastrelle di gres porcellanato lucido o satinato di cm. 30x30, su precedente sottofondo o a spolvero posate su sottofondo semiumido, questi compresi nel prezzo, a disegno semplice secondo quanto disposto dalla D.L. in fase esecutiva; a corpo per ogni locale bagno o antibagno fino a circa mq. 4 a corpo:

€/corpo 200,00

AR/20) Fornitura e posa in opera di rivestimento per un'altezza inferiore a m 2 su sottofondo già predisposto, compreso taglio per pezzi speciali, stuccatura dei giunti, ripresa delle mantelline, manovalanza in aiuto al posatore e pulizia finale; per elementi in gres porcellanato lucido o satinato,

posate a disegno semplice, secondo quanto disposto dalla D.L. in fase esecutiva ; a corpo per ogni locale bagno o antibagno fino a circa mq. 14,00: €/corpo 700,00

Opere di finitura previste per gli ambienti destinati a servizi tecnologici:

AR/21) Fornitura e posa in opera di pavimento costituito da elementi in gres tipo "gres rosso" 7,5 x 15 cm. O 12 x 18 cm. a discrezione della D.L., posati con mastici adesivi, su precedente sottofondo o a spolvero posate su sottofondo semiumido, questi ultimi compresi nel prezzo unitario: €/mq 43,90

Opere di finitura previste per gli ambienti destinati al pubblico:

AR/22) Fornitura e posa in opera nel piano scantinato di pavimentazione in lastre di grandi dimensioni in pietra di Luserna disposte nelle modalità definite nei grafici esecutivi, da predisporre con particolare cura e con scelta di accostamento cromatico dei pezzi a giudizio della D.L. ; le lastre, di circa cm.80 x 140, con spessore variabile da 3 fino ad 5 cm. circa, di taglio regolare, avranno il bordo in vista leggermente bisellato, montate senza fuga, a giunto serrato, per un'altezza minima di cm.5 su sottofondo di malta fresca o su preventivo livellamento altrove indicato: €/mq 180,00

AR/23) Fornitura e posa in opera di soglie in pietra arenaria o in marmo scuro in corrispondenza di varchi o passaggi, secondo le modalità e le misure indicate dalla D.L. in fase esecutiva; le soglie di ambienti di particolare rilevanza saranno eseguite anche per accoppiamento a disegno semplice di elementi lapidei di diversa natura; compreso assistenza muraria; per ciascuna soglia, a corpo: €/cad 80,00

AR/24) Per la pavimentazione degli ambienti al piano terra, si prevede la fornitura e posa in opera di pavimento in cotto, arrotato da crudo, di basso spessore, con mastici adesivi e livellanti, montato a spina, compreso successivo trattamento mediante lavatura e sgrossatura con solventi idonei, sciacquatura a spugna, due mani di olio di lino crudo a protezione, successive mani di cera e lucidatura a macchina; tale tipo di finitura in cotto è prevista anche per i gradini della scala di emergenza nel Palazzo dei Veliti, montati a stretta fra le pareti laterizie intonacate, nonché per il relativo corrimano;

24a	pavimento	€/mq	57,00
24b	gradini montati a stretta	€/cad	20,00
24c	corrimano spessore cm. 10	€/ml	50,18
AR/25) Per la scala interna di discesa al piano scantinato, si prevede il restauro e pulizia dei gradini in pietra, precedentemente smontati ed accantonati, mediante idropulitrice a pressione adeguata; lavorazione delle teste laterali; fornitura di elementi in marmo nero, o comunque in materiale lapideo secondo le disposizioni della D.L., ad integrazione della larghezza dei gradini precedenti, ed a questi incollati e spillati, con analoghi spessori e modanature posa in opera finale del gradino così formato; a corpo per gradino:			€/corpo 230,00
AR/26) Fornitura e posa in opera di marmo nero o materiale lapideo di uguale natura di quello indicato precedentemente per la formazione dei pianerottoli intermedi della scala in oggetto e per il corrimano, ricavato per scavo meccanico o fresatura di elementi parallelepipedi longitudinali, fino a formare un cilindro continuo con diametro di circa 4 – 5 cm; il tutto levigato e lucidato:			
26a	per pianerottolo	€/mq	180,00
26b	per corrimano	€/ml	150,00
AR/27) Fornitura a posa di pavimentazione per soppalco metallico nei vani tergali nord-ovest dell'edificio in legno di rovere a listoni di circa cm.8 x 220 prefiniti da incollare, spessore circa mm.11, con mastici adesivi su sottofondo precedentemente predisposto, ma qui compreso; il tutto montato con particolare cura nel taglio, contro il battipiede curvo del bordo libero del soppalco:			€/corpo 6.500,00

f) Controsoffitti e pareti in cartongesso:

AR/28) Opere di finitura e protezione eseguite con fornitura e posa di controsoffitto in cartongesso su struttura portante secondaria in profilati nervati di acciaio zincato, ad interasse mm. 500, collegata mediante ganci di unione ortogonale alla struttura portante primaria in profili nervati di acciaio zincato, ad interasse mm. 1000, collegata al soffitto mediante ancore a farfalla e ganci con molla regolabile, finitura

con nastro microforato ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte; detto controsoffitto, da montare nei servizi igienici, sarà di tipo antimuffa ed anticondensa:	€/mq	27,60
AR/29) Opere di finitura e protezione eseguite con posa di controsoffitto a volta, in cartongesso ignifugo REI 60 su struttura portante secondaria in profilati nervati di acciaio zincato collegata alla struttura portante primaria in profili nervati di acciaio zincato a sua volta collegata al soffitto mediante ancore a farfalla e ganci con molla regolabile, compreso guide perimetrali, finiture e stuccature ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte, con lastra di spessore mm. 12,5; detto controsoffitto, centinato a blandissima curvatura, e finito con rasatura di velo pronto o simile per ottenere una grana analoga all'intonaco civile, sarà da eseguire a soffitto delle scale laterali al blocco ascensori di discesa al piano scantinato :	€/corpo	450,00
AR/30) Fornitura e posa in opera di protezione di solaio in latero-cemento REI 120 costituito da rivestimento realizzato con lastre, a base di silicati, esenti da amianto, omologate classe 0, tipo PROMATECT H eseguito con spessore di circa mm.12 e con tecnologia che garantisca la certificabilità REI 120. La graffatura dovrà avvenire mediante graffe metalliche da mm.15 poste ad interasse di mm.100; il soffitto è applicato all'intradosso del solaio laterocementizio esistente mediante tasselli metallici ad espansione, nel numero minimo di un tassello ogni 0,40 mq.; nei vani deposito al piano scantinato, per circa mq. 18 cadauno di media:	€/vano	900.00
AR/31) Protezione di parete in acciaio o laterizio o cartongesso con lastre tipo PROMASHIELD REI 120: rivestimento realizzato da uno strato in silicato di calcio con matrice cementizia, esente da amianto, omologato in classe 0 tipo PROMASIL di spessore mm.40, su struttura metallica realizzata con profilati in lamiera. I due strati devono essere preassemblati con interposto strato di collante antincendio ceramico e graffe metalliche; per circa mq.28,00 a corpo:	€/corpo	1.400,00

g) Complementi e materiale d'arredo

AR/32) Esecuzione di parete di confinamento dei vani deposito, realizzata con montanti verticali e traversi orizzontali metallici calandrati ogni circa cm.120 di altezza, in profilo di acciaio pressopiegato; i riquadri saranno tamponati con muratura di laterizio forato murato a malta cementizia con predisposizione nell'interno del vano per la posa della protezione antincendio di cui alla voce precedente; sulla superficie in vista sull'esterno del vano vengono montati elementi profilati in acciaio a sezione aperta, lamiera metalliche di differenti dimensioni e variamente assemblate per bullonature, rivettature o saldatura reciproca, montate a formare il disegno previsto nel grafico esecutivo; alla quota di circa cm.220 dal piano di calpestio è montato un profilo tipo UNI calandrato, totalmente esterno ai pannelli metallici sul quale sono disposte coppie di ruotismi in vista in foggia di dispositivi di sostentamento e scorrimento della porta inferiore; quest'ultima è realizzata con apertura metallica REI 120 di produzione industriale a due ante, compresa nell'importo, il cui telaio verrà ancorato alle murature inizialmente dette e la cui superficie in vista verrà rivestita con elementi metallici simili a quelli della parete anzidescritta. A corpo per una superficie di circa mq. 28:

€/corpo 5.500,00

AR/33) Fornitura di parete divisoria d'arredo attrezzabile per disimpegnare i vani laterali del piano terreno adibiti a laboratorio didattico, al di sotto del soppalco metallico, ed a questo ancorata; la parete è costituita da montanti metallici e pannelli modulari ciechi in basso e vetrati nella parte alta; detta parete, da posizionare sopra alla pavimentazione, sarà da eseguire a disegno secondo le disposizioni della D.L. e sarà fornita delle porte necessarie per l'ingresso ai vani così disimpegnati; a corpo per ciascun vano, comprensivo di porta d'accesso:

€/cad 2.800,00

AR/34) Fornitura e posa in opera di infisso interno in legno compreso controtelaio, costituito da porta con telaio in abete tamburata a nido d'ape, verniciatura con una mano di fondo impregnante sintetico, velatura a corpo a più mani in colori chiari satinati a discrezione della D.L.; compresa ferramenta, serratura e maniglia in ottone pesante, o

diversamente a giudizio della D.L., ad un battente; compresa assistenza muraria per la relativa posa a finire; a corpo:	€/cad porta 380,00
AR/35) Idem come voce precedente per porta a due ante simmetriche o asimmetriche; a corpo:	€/cad porta 450,00
AR/36) Fornitura e posa in opera di porta tagliafuoco REI 60, con certificato di omologazione, a norma UNI 9723, ad uno o due battenti a giudizio della D.L., in profilati e lamiera d'acciaio, completa di zanche, cerniera con molla di richiamo, serratura con chiave, verniciatura, guarnizione perimetrale autoespandente, compreso maniglione antipanico a barra basculante in acciaio orizzontale con doppia scatola di comando, azionabile dall'esterno con maniglia e cilindro tipo yale, nonché chiudiporta automatico completo con chiusura regolabile termostabile, ambidestra, ad ammortizzazione idraulica; compresa assistenza muraria; a corpo per ogni porta:	€/corpo 1.600,00
AR/37) Idem come alla voce precedente per porta REI 120 ad una o due ante:	€/corpo 1.900,00
AR/38) Fornitura e posa in opera di chiusura metallica ad anta per i vani tecnici costituita da telaio in profilati in ferro, pannello esterno in lamiera in ferro formato da lamiera di differenti dimensioni e variamente assemblate, rivettate saldate e bullonate in guisa analoga alla parete curva di confinamento dei vani deposito; completa di paletto di chiusura a quadrello, compreso assistenza muraria, verniciatura a smalto chiaro o ferromicaceo su indicazione della D.L.:	€/corpo 400,00
AR/39) Sovrapprezzo alla voce precedente per il montaggio su guide scorrevoli:	€/corpo 200,00
AR/40) Sovrapprezzo alla voce AR/38 per finitura della parte interna dell'infisso con pannello in legno da verniciare ad effetto a scomparsa nella parete intonacata; per gli infissi di chiusura del vano adibito a piccola sala congressi:	€/corpo 250,00
AR/41) Esecuzione di parapetto curvo relativo al nuovo soppalco ed alla scala di accesso allo stesso con altezza cm.100, da realizzarsi secondo disegno esecutivo ed a giudizio della D.L. con montanti in	

profilati metallici ed interposti pannelli in lamiera microforata, compreso assistenza muraria di montaggio, verniciatura a smalto alchilico o poliuretanico satinato chiaro o ferromicaceo su indicazione della D.L.; si considerano circa ml. 21,00 di sviluppo lineare:

€/corpo 4.200,00

AR/42) Esecuzione di parapetto curvo relativo all'ingresso ed alla scala sul lato Lungarno per i bordi affacciati del solaio di accesso e del pianerottolo intermedio, con altezza cm.100 dal piano di calpestio, da realizzarsi con montanti in piatto di forte spessore sagomati a strapiombo rispetto ai piani di calpestio ed ancorati con viti a testa piana ai profili di piano o di rampe; il corrimano è in tubo a sezione circolare di mm.40 posto a cm.100 dal calpestio ed i pannelli di parete sono costituiti da tondi paralleli al corrimano con vuoto non superiore ai cm.20 e battipiede pieno a terra non inferiore a cm.12, come indicato nei grafici esecutivi ed a giudizio della D.L., compreso verniciatura a più mani di sottofondo aggrappante e smalto alchidico poliuretanico chiaro o ferromicaceo su indicazione della D.L.; si considerano circa ml. 35,00 di sviluppo lineare:

€/corpo 10.500,00

AR/43) Esecuzione e montaggio di gradini formati per assemblaggio di lamiere piane di forte spessore con bordo calpestabile lievemente piegato e finitura superiore antisdrucchiolo per la parte di pedata in piano, e di lamiera stirata per la parte verticale; gli elementi saranno bordati con riporti di profilo commerciale, ad L o pressopiegato o in quadrello, in modo da formare le zone laterali di ancoraggio alle travi della struttura, nonché le zone di collegamento reciproco fra i gradini; la finitura sarà di tipo ferromicaceo color ossido in più mani, ovvero parte degli elementi saranno realizzati in acciaio tipo corten, ovvero trattati con protettivo su superficie preventivamente ossidata, secondo le indicazioni dei grafici esecutivi ed a giudizio della D.; gli elementi descritti sono relativi alla scala lato Lungarno;

A corpo a gradino

€/corpo 150,00

AR/44) Esecuzione di gradini formati per assemblaggio di lamiere stirate di spessore non inferiore a mm.4 di lamiera rigata o mandorlata piena sia per la parte orizzontale che per la parte verticale; gli elementi

saranno bordati con riporti di profilo commerciale, ad L o pressopiegati, in modo da formare le zone laterali di ancoraggio alle travi della struttura, ovvero alle murature di ambito del vano scala, nonché le zone di collegamento reciproco fra i gradini; la finitura sarà di tipo ferromicaceo ovvero alle murature di ambito del vano scala; gli elementi descritti sono relativi alla scala di accesso al soppalco tergale:

A corpo a gradino	€/corpo	80,00
AR/45) Fornitura e posa in opera di griglia in acciaio di forma circolare e forata a pantografo secondo il disegno esecutivo fornito dalla D.L., da posizionarsi sul pianerottolo di sommità della scala a lato del blocco ascensori; detta griglia, con controtelaio che ne permetta l'apertura per le operazioni di pulizia e manutenzione e verniciata con smalto ferromicaceo, sarà dotata all'intradosso di elemento in vetro antisfondamento con caratteristiche REI 60, qui compreso nel prezzo; compreso assistenza muraria di posa;	€/corpo	1200,00
AR/46) Esecuzione di protezioni e parapetti di piccole dimensioni in vetro stratificato antisfondamento di spessore non inferiore a 12 mm., con bordo della lastra anche sagomato, vincolate con ancoraggi metallici, da montare allo sbarco al piano scantinato della scala a lato del blocco ascensori, nonché sulla scala di emergenza al Palazzo dei Veliti in corrispondenza del passaggio di fronte alla finestra del primo piano; il tutto con disegno secondo quanto disposto dalla D.L.; valutabili a corpo per ogni elemento singolo o pannello di parapetto o protezione fino a circa mq. 1,50:	€/corpo	350,00
AR/47) Esecuzione in opera di controsoffitto metallico in lamiera di acciaio microforata ad andamento irregolare sostenuto da profili di acciaio zincato a loro volta agganciati all'intradosso del solaio, da posizionarsi nel corridoio di disimpegno tra il vano adibito a piccola sala congressi ed il vano scale lato Lungarno al piano scantinato (cfr. grafico); per una superficie di circa mq.20,00:	€/corpo	3.200,00
AR/48) Arretramento della parete vetrata afferente all'ingresso principale del Museo tramite esecuzione di soffittatura con lamiera metallica opportunamente		

sagomata dalla traversa della porta scorrevole verso l'interno per circa cm.120; il tutto compreso fornitura e posa in opera di nuova traversa metallica per il vincolo del nuovo infisso con pannellature vetrate altrove compensate; compreso assistenza muraria di montaggio:	€/corpo 800,00
AR/49) Fornitura e posa in opera di struttura in acciaio e vetro di sicurezza tipo visarm per l'ingresso principale del Museo, nonché per l'ingresso dal Lungarno; l'infisso è realizzato con apertura a due ante apribili verso l'esterno, compresa ferramenta, serratura e maniglia in inox o simili, nonché assistenza muraria; si considera una superficie di circa mq.8,00:	€/corpo 900,00
AR/50) Sovrapprezzo alla voce precedente per fornitura e posa di	
50a vetro fisso di sicurezza centinato da posizionare come sopraluce all'ingresso del Lungarno, per circa mq.4 di superficie totale;	€/corpo 500,00
50b fornitura e posa di pannelli fissi laterali;	€/corpo 500,00
50c montaggio di pannelli vetriati fissi già smontati sull'ingresso principale del Museo.	€/corpo 500,00
AR/51) Fornitura e posa in opera di elemento d'arredo metallico tecnologico per le sale congressi; detto elemento d'arredo deve contenere canalizzazioni dell'impianto di areazione ed altri accessori relativi all'impianto elettrico quali prese, altoparlanti, luci, ecc.; l'elemento, a pianta ellittica sarà rivestito con pannelli in acciaio satinato ed in cor-ten tra loro assemblati, rivettati e verniciati:	€/corpo 2.500,00
<u>h) Finiture di facciata</u>	
AR/51) Fornitura e posa in opera di piccola persiana metallica fissa, compreso controtelaio ed assistenza muraria di posa, nonché verniciatura di finitura di superficie in ferro già preparata, eseguita con due strati di colore a scelta della D.L, a perfetta copertura, compresi il tiro e il calo dei materiali ed ogni altro onere e magistero, per dare il lavoro finito a regola d'arte; si considera una superficie media di circa mq. 0,60 valutata con minimo di contabilizzazione pari ad 1 mq.:	€/corpo cad 150,00

AR/52) Fornitura e posa in opera di infisso per presa d'aria alta o a soffitto a persiana o a vasistas con comando elettrico a distanza, eseguito in metallo e vetro opaco, compreso controtelaio, , verniciatura con smalto tipo ferromicaceo, ferramenta di movimentazione e chiusura, ad un battente; predisposizione per eventuale comando di apertura automatica con consenso dall'impianto di rilevazione fumi; compresa assistenza muraria di posa e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte:

€/corpo 250,00

AR/53) Esecuzione di infisso esterno non apribile, con accessori vari, per la riformazione dei fornici esterni sul lato Lungarno; la voce è comprensiva di asportazione della muratura da piano calpestio all'estradosso dell'architrave in pietra sottorostra. Esecuzione di collegamento di aerazione fra piano marciapiede e bocca di lupo inferiore; realizzazione di parapetto in muratura di mattoni pieni di spessore circa cm. 40 con inglobati i cunicoli di aerazione sopraddetti, conformati ad "Y" di dimensioni cm. 25 x 40 circa; intonaco esterno ed interno; a livello del calpestio di marciapiede il parapetto sarà montato sopra una finitura in pietra forte a zoccolo da circa cm. 15 di altezza; al di sopra, fra parapetto ed architrave di sottorostra, viene formata con elementi metallici tipo cor-ten una intelaiatura di contenimento di un cristallo di sicurezza antiproiettile da mm. 16/18 di spessore, bordata esternamente con piccola fascia di pietra arenaria, il tutto come indicato nei grafici esecutivi. Internamente la "vetrina" così formata verrà finita con elementi di arredo in legno verniciato in colori chiari; il fondo viene realizzato con elementi a pannello in acciaio, removibili a vite, montati su un telaio fisso rigido tripartito; le finiture interne escluse dalla voce:

€/corpo cad4.500,00

AR/54) Fornitura e posa di portoncino esterno in legno di per l'uscita di sicurezza dal nuovo vano "Veliti" , compreso controtelaio, con pannello interno in abete massello di circa cm. 4 di spessore, pannelli scorniciati esterni, in noce estero, verniciatura con una mano di fondo impregnante sintetico, velatura a noce, due mani di protettivo trasparente fungicida antitarlo:, compresa ferramenta, serratura e maniglione antipanico per apertura a spinta

- dall'interno, a due battenti; compresa assistenza muraria per la posa finita: €/corpo 600,00
- AR/55) Sostituzione del portone d'ingresso dal Lungarno comprensiva di sola posa di portone in legno tripartito con apertura a libro fornito dalla Committenza, compreso smontaggio dell'esistente, predisposizione delle nuove mazzette, soglia ed architrave, nonché assistenza muraria per la posa finita: €/corpo 400,00
- AR/56) Riformazione di aperture relative al primo fornice sinistro della facciata principale comprendente l'asportazione di porzione di muratura esistente, smontaggio della rosta ed inferriata metalliche esistenti, con relativi infissi, smontaggio della grata inferiore di aerazione; successiva riformazione di apertura alta con le proporzioni ed i tipi di quelle esistenti sulla destra dell'ingresso principale; scarnitura della muratura esistente fino a ritrovare il piano verticale delle aperture adiacenti, al finito del rivestimento in lastre piane di pietraforte. Montaggio di nuovo rivestimento in pietra con elementi e materiale del tutto simile a quello già presente, murato a malta adesiva ed ingrappettato superiormente con staffette inox alla muratura di sottofondo; tale rivestimento spiccherà da un piccolo zoccolo in bozzette di pietraforte con foggia di cordonato. Riformazione delle mazzette e dell'arco di bordatura della lunetta, anche questa ultima rivestita con la stessa pietra anzidetta. Riformazione della grata di aerazione inferiore, compreso nuovo infisso a persiana in ferro, dato completamente finito all'esterno; formazione e montaggio di nuova inferriata in tondo battuto simile a quelle adiacenti; escluso l'infisso in legno e l'inferriata dell'infisso: €/corpo 6.000,00
- AR/57) Esecuzione di smontaggio di vecchi infissi in legno di facciata e montaggio di nuovi infissi in legno, forniti direttamente dalla Committenza, con esclusione di controtelaio, in quanto riutilizzabile quello esistente: €/corpo 150,00
- AR/58) Fornitura e posa in opera di infisso finestra vetrata in legno, compreso controtelaio,, con regoli di mm. 55, senza scuri, completa di ferramenta pesante e maniglia in ottone, verniciatura industriale, a due ante: €/corpo 300,00

AR/59) Fornitura e posa in opera di inferriata a disegno semplice in tondo con elemento di carpenteria metallica di bordo di sezione analoga a quelle esistenti compresa verniciatura con mano di protettivo e due mani di colore a smalto ed assistenza muraria di montaggi;

59a da posizionare al piano terreno del palazzo dei Veliti ed in corrispondenza delle bocche di lupo della sala congressi, lato palazzo dei Veliti: €/corpo 300,00

59b per apertura sinistra della facciata principale di cui alla voce AR/56: €/corpo 750,00

i) Coloriture ed opere di finitura:

AR/61) Tinteggiatura a calce diluita con l'aggiunta di colori di qualsiasi specie su pareti, soffitti e volte; compreso preparazione del fondo di superfici murarie interne con una mano di fissativo, data a pennello, costituito da resine acriliche diluite con acqua al 50 %, ad alta penetrazione, comprendente imprimitura con latte di calce (idoneamente diluita), uno o più strati successivi dati a pennello o a spruzzo (eseguito a macchina) a perfetta copertura, compresi il tiro e il calo dei materiali, i ponti di servizio fino a 4 m dal piano d'appoggio ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte. La tinteggiatura, ove prescritto dalla D.L., sarà patinata in tono cromatico a scelta ovvero opportunamente ribordata in particolari ambienti con fasce perimetrali in controcolore a formare riquadri a disegno. Le aperture di maggior rappresentanza saranno riquadrate con mostre disegnate e pitturate con toni cromatici simili alla pietra arenaria o con colori coprenti a scelta di tipo lavabile o comunque protetto per il passaggio del pubblico;

61a prima mano a base di latte di calce e fissativo compresa preparazione di superfici intonacate esistenti €/mq 6,00

61b come sopra ma per intonaci nuovi €/mq 2,50

61c per due mani di colore come sopra detto €/mq 5,00

61d per patinatura delle due mani anzidette €/mq 9,30

61e per tinteggiature di fasce a disegno o svecchiature in controcolore sovrapposte la voce c €/mq 15,00

Opere di difficile quantificazione preventiva.

Sono opere di difficoltosa identificazione preventiva per la loro natura o per la loro piccola quantità, ovvero opere che risulteranno necessarie per saggi, accertamenti, finiture particolari non comprese nelle precedenti voci ovvero ordinate dall'Ente tutorio.

AR/62) Opere in economia.

a) Operaio IV livello	€/h 25,58
b) Operaio specializzato	€/h 24,48
c) Operaio qualificato	€/h 23,05
d) Operaio comune	€/h 21,05
e) Materiali e noli a stima secondo il prezziario generale (<i>nota</i>)	€ 14.543,00

AR/63) Opere imprevedute da eseguire su ordine della D.L. previa autorizzazione del R.U.P. valutate secondo il prezziario generale (*nota*)

A corpo. € 12.000,00

(nota) Il ribasso esplicitato su queste due specifiche voci si intenderà applicato contrattualmente all'Elenco Prezzi Generale per opere non comprese in progetto, (documento AR30) allegato al contratto, al fine di formare i compensi delle opere ad economia ovvero quelli riferiti alle opere imprevedute; quanto sopra se applicabili agli specifici casi effettivamente realizzati..

SETTEMBRE 2002